

PROTOKOLL

über die 18. ordentliche, öffentliche Gemeinderatssitzung am Freitag, 21. September 2012 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Mank

Anwesend:

Bgm. DI Martin Leonhardsberger, StR Otmar Garschall, StR Ing. Wolfgang Ammerer, StR Karl Kalteis, StR Johannes Zimola MBA, StR Walter Wieser, StR Anton Hikade, GRin Roswitha Gastecker, GR Gerhard Zeiss, GR Gerhard Karner, GR Herbert Permoser, GR Markus Emsenhuber, GR Walter Steinwander, GRin Sylvia Lessiak, GR Herbert Zierlich, GR Martin Sommer, Gr Erwin Gindl, GR Karl Frühauf

Entschuldigt:

Vzbgm. Franz Kaufmann, GR Johannes Eder, GR Sebastian Kerschner

Schriftführer:

Martin Kellner

TAGESORDNUNG:

01. Eröffnung und Begrüßung
02. Feststellung der Beschlussfähigkeit
03. Entscheidung über Einwendungen und Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
04. Bericht über die angemeldete Gebarungseinschau durch den Prüfungsausschuss am 7. September 2012
05. Beschluss Vergabe Errichtung Photovoltaikanlage
06. Beschluss Grundverkauf
07. Beschluss Vergabe Erd- und Baumeisterarbeiten ABA BA 27 und WVA BA 10
08. Beschluss Teilungsplan gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz
09. Beschluss Vergaben Musikschule Mank
10. Beschluss Änderung Essensbeitrag Kindergarten ab 01. September 2012
11. Grundsatzbeschluss Auflösung Mietvertrag Kinocafe Sidamo
12. Beschluss einer Stellplatz-Ausgleichsabgabe
13. Bericht Ausschuss für Vereinshaus und Sportanlagen
14. Anfragen
15. Posteinlauf, Allfälliges Termine
16. **Nicht öffentlich:** Bericht von der letzten Stadtratssitzung
17. **Nicht öffentlich:** Personalangelegenheiten

Punkt 1 Eröffnung und Begrüßung

Bgm. DI Martin Leonhardsberger eröffnet um 19.30 die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderäte.

Punkt 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest. 2 Gemeinderätinnen und 16 Gemeinderäte sind anwesend. Vzbgm. Franz Kaufmann, GR Johannes Eder und GR Sebastian Kerschner sind entschuldigt.

Dringlichkeitsantrag

Bgm. DI Martin Leonhardsberger bringt nachfolgenden Dringlichkeitsantrag ein: Gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung stelle ich den Antrag, dass folgende Angelegenheit in die Tagesordnung der 18. Ordentlichen, öffentlichen Gemeinderatssitzung am 21. September 2012 aufgenommen wird:

Beschluss Vergaben Sonderausstellung Heimatmuseum

Begründung: Diese Vergabe ist in dieser Gemeinderatssitzung notwendig (zuständiges Organ wäre jedoch der Stadtrat) da die Schauobjekte zur Sonderausstellung „25 Jahre Stadt Mank“ bis Anfang Oktober fertiggestellt sein müssen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufnahme des Dringlichkeitsantrages in die Tagesordnung der 18. ordentlichen, öffentlichen Gemeinderatssitzung. Diese Angelegenheit wird unter Punkt 14 behandelt.

Punkt 3 Entscheidung über Einwendungen und Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Es gibt keine schriftlichen Einwendungen gegen das letzte Sitzungsprotokoll

Punkt 4 Bericht über die angemeldete Gebarungseinschau durch den Prüfungsausschuss am 7. September 2012

Der Obmann des Prüfungsausschusses GR Herbert Zierlich verliest den Prüfbericht über die Gebarungseinschau am 7. September 2012. Das Hauptthema war die Besichtigung des Bauhofes. Der Bürgermeister verliest die Stellungnahme des Bürgermeisters und des Kassenverwalters zum Prüfbericht.

Der Prüfbericht und die Stellungnahme des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind dem Protokoll beigefügt.

**Punkt 5
Beschluss Vergabe Errichtung Photovoltaikanlage**

StR Ammerer berichtet, dass die beiden Photovoltaikanlagen für das Wasserwerk und die Kläranlage vom Büro Groissmaier und Partner ausgeschrieben wurden. Heute Vormittag fand die Angebotseröffnung statt.

Raiffeisen-Lagerhaus Haustechnik Mank:	EUR 176.358,28
Fa. Grill, Mank (nur Teilangebot)	EUR 192.478,20
Fa. Schadner, Kilb Angebot nicht unterfertigt	EUR 210.576,99
Fa. HATEC, Inning	EUR 228.291,57
Fa. Gottwald, Melk	EUR 262.603,20
Fa. Schubert E-Anlagen, Obergrafendorf	EUR 272.686,12

StR Ammerer berichtet, dass die Errichtung der beiden Photovoltaik-Anlagen bis zum 31.12.2012 abgeschlossen sein muss, da ansonsten die Stadtgemeinde Mank den jährlichen Stromeinspeistarif der ÖMAG in der Höhe von ca. EUR 30.000 nicht erhält.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe zur Errichtung der Photovoltaikanlage für die Abwasserbeseitigungsanlage und das Wasserwerk an das Raiffeisen-Lagerhaus Haustechnik Mank mit einer Angebotssumme von EUR 176.3582,8 exkl. Ust. vorbehaltlich der Zustimmung der NÖ Landesregierung zu vergeben.

**Punkt 6
Beschluss Grundverkauf**

Das Land Niederösterreich kauft im Rahmen der Baurechtsaktion die Parzelle Nr. 1311/5 im Ausmaß von 734 m². Der Grundpreis beträgt EUR 25.976. Die Aufschließungsabgabe welche die Stadtgemeinde Mank direkt der Bauwerberin Sabine Plank vorschreibt, beträgt EUR 15.239. Da durch die Parzelle Nr. 1311/5 die KG Grenzen von Mank und Strannersdorf laufen, war es notwendig eine KG-Grenzänderung zu beantragen. Diese KG-Grenzänderung ist grundbücherlich noch nicht durchgeführt. Die Parzelle wird vom Land NÖ jedoch erst dann gekauft, wenn die Grenzänderung grundbücherlich eingetragen ist.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat die Parzelle Nr. 1311/5 an das Land Niederösterreich zu verkaufen.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Parzelle Nr. 1311/5 im Rahmen der NÖ Baurechtsaktion an das Land Niederösterreich mit einem Gesamtgrundpreis von EUR 25.976 zu verkaufen.

Punkt 7 Beschluss Vergabe Erd- und Baumeisterarbeiten ABA BA 27 und WVA BA 10

Bgm. Leonhardsberger berichtet, dass die wasserrechtliche Bewilligung für die beiden Bauabschnitte eingelangt ist.

Die Schätzkosten für das Bauvorhaben Kanal und Wasser neuer und alter Sportplatz beliefen sich auf ca. EUR 280.000.

Die Angebotseröffnung ergab folgendes Bild:

Billigstbieter Held&Franke mit	EUR 377.264,85 exkl.
BT-Bau	EUR 464.718,11 exkl.

Da diese Preise weit über den Schätzkosten liegen stellen der Bürgermeister und STR Ammerer den Antrag die Ausschreibung aufzuheben und im Winter neu auszuschreiben.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat die Ausschreibung aufgrund des überhöhten Preises aufzuheben und im Winter neu auszuschreiben.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufhebung der Ausschreibung der Erd- und Baumeisterarbeiten ABA BA 27 und WVA BA 10 aufgrund der überhöhten Preise. Die Ausschreibung wird im Winter nochmals durchgeführt.

Punkt 8 Beschluss Teilungsplan gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz

Der neu errichtete Güterweg Ritzenberg, KG Mank wurde vermessen und ist gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz zu verbüchern.

Grundlage dafür ist die Vermessungsurkunde der DI Jonke – DI Kochberger ZT GmbH, 3390 Melk vom 24. Juli 2012, GZ 4778-12.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat den Teilungsplan gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz zu beschließen.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Verbücherung der Vermessungsurkunde von DI Jonke – DI Kochberger ZT GmbH, 3390 Melk vom 24. Juli 2012, GZ 4778-12.

Punkt 9 Beschluss Vergaben Musikschule Mank

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat welche Vergaben (Erstausrüstung) für die Inbetriebnahme der Musikschule Mank noch notwendig sind:

Budget:	180.000		
Förderung:	50.000		
verbleibt:	130.000		
Pos.	Firma	€ inkl. UST	Anmerkung
Möbel:	Mayr Schulmöbel	43.296,02	bereits vergeben (Vergabesumme: 46.801)
Vertikaljalousien	Bodner	3.300,00	endverhandelt von 3.955
Schließanlage	KABA	5.052,65	BBG Preise -3% Rab. -3% Sko., inkl. zus.120€ für 1 zus Z
Türschilder, Mistk	Schäfer-Shop	2.006,88	Weissenböck nicht möglich
Dach Grundgrenz	Weichslbaum	12.555,00	3% Rabatt, 3% Skonto
Tür zum Gang HS	Wippel	3.120,00	Dach Radständer via HS-Gemeinde -3% Skonto
Radständer 54 pl.	Ziegler	2.147,04	Radständer neu HS-Gem.
EDV (MAC)	PCP	3.733,50	250€ Servicegutschein bereits abgezogen
Reinigungsmat.	Hagleitner	1.258,00	Erstausrüstung Reinigung, Gemeindekonditionen
Beschriftung	GLG, Bodner	914,40	
Summe		77.383,49	
Verbleibende Budgetsumme		52.616,51	

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Stadtrat die oben angeführten Arbeiten für die neue Musikschule Mank zu vergeben.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die oben angeführten Erstausrüstungen wie Möbel, Jalousien, Schließanlage, Türschilder, Reinigungsmaterial etc. sowie die notwendigen Arbeiten (Holzbau plus Dach für Verbindungsgang von der Grundgrenze Z-Real bis zur neuen Tür der Hauptschule) an die oben angeführten Firmen zu vergeben.

Punkt 10**Beschluss Änderung Essensbeitrag Kindergarten ab 1. September 2012**

Die Gasthäuser Beringer und Riedl-Schöner haben mitgeteilt, dass ab 1. September der Preis für ein Kindergartenmenü (Suppe und Hauptspeise) von EUR 2,90 auf EUR 3,10 angehoben wird.

Da die Essensbeiträge genau den verrechneten Essenspreisen entsprechen, sind die Beiträge ab 1. September 2012 von EUR 2,90 auf EUR 3,10 anzupassen.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die mehrheitliche Empfehlung (1 Gegenstimme StR Anton Hikade) an den Gemeinderat den Essensbeitrag im Kindergarten ab September auf EUR 3,10 zu ändern.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung des Essensbeitrages für den Kindergarten ab 1. September 2012 von EUR 2,90 auf EUR 3,10 pro Essen.

Punkt 11

Grundsatzbeschluss Auflösung Mietvertrag Kinocafe Sidamo

Der Bürgermeister hat mit der Mieterin des Kino-Cafe Sidamo Natalie Pichler gesprochen und ihr mitgeteilt, dass der bestehende Mietvertrag nicht mehr verlängert wird.

Das Mietverhältnis kann von der Stadtgemeinde Mank nach dem Ablauf von 10 Jahren, beginnend mit 1. Juli 2014 jederzeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von zwei Monaten zum Letzten eines jeden Monats aufgekündigt werden. Das wäre September 2014 (Juli 2014+2Monate).

Der Vermieter wird nach dem Beschluss dahingehend informiert, dass das Mietverhältnis mit September 2014 aufgelöst wird.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat den Grundsatzbeschluss über die Auflösung des Mietvertrages mit Natalie Pichler zu fassen.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat fasst einstimmig den Grundsatzbeschluss das Mietverhältnis mit Pichler Natalie (Pächterin Kino Cafe Sidamo) nach Ablauf von 10 Jahren, beginnend mit 1. Juli 2014 unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von zwei Monaten (September 2014) aufzulösen.

Punkt 12

Beschluss einer Stellplatz-Ausgleichsabgabe

Werden bei Errichtung von Wohnungen nicht die notwendige Anzahl von Parkplätzen errichtet, ist die Stadtgemeinde Mank berechtigt eine Stellplatz-Ausgleichsabgabe einzuheben, wenn diese verordnet wurde.

Die durchschnittlichen Grund- und Herstellungskosten für 30 Quadratmeter sind:

Grundkosten: EUR 30 pro m² laut Baupreisliste Mank

Herstellung: EUR 70 pro m² laut letzten Angeboten

In Summe sind das EUR 100 pro m² = EUR 3.000 für 30 Quadratmeter.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat eine Stellplatz-Ausgleichsabgabe in der vorgeschlagenen Höhe zu verordnen.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Mank beschließt einstimmig für die Festsetzung des Einheitssatzes der Stellplatz-Ausgleichsabgabe folgende

Verordnung**§ 1**

Gemäß § 41 Abs. 3 der NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-20 in der jeweils geltenden Fassung, wird der Einheitssatz für einen Stellplatz für Kraftfahrzeuge aufgrund der durchschnittlichen Grundbeschaffungs- und Baukosten für einen Abstellplatz von 30 Quadratmeter Nutzfläche für das Gemeindegebiet der Stadtgemeinde Mank mit **EUR 3.000** festgesetzt.

§ 2

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Punkt 13**Bericht Ausschuss für Vereinshaus und Sportanlagen**

StR Kalteis berichtet über die aktuellen Neuigkeiten. Die grundbücherliche Durchführung des Kaufvertrages Broswimmer ist nun endlich mit 12. September 2012 erfolgt. Die Bezahlung des Restkaufpreises erfolgte am 19. September 2012.

StR Ammerer gibt einen Baubericht über die Sportanlage und Bgm. Leonhardsberger berichtet über die Verkehrsverhandlung vom 24. September 2012 betreffend Abbiegespur. StR Kalteis geht danach auf die finanzielle Situation ein.

Ein weiterer wichtiger Punkt bei der Ausschuss-Sitzung war der Umbau des „Alten Vereinshauses“. Die Projekteinreichung soll bis spätestens September 2013 erfolgen.

Dabei sind folgende Punkte notwendig:

- ✚ Projektbeschreibung
- ✚ Nutzungskonzept: = wer wird das Objekt wie nutzen?
- ✚ Baupläne
- ✚ Ausschreibung und Kostenaufstellung mit unterschriebenen Angeboten
- ✚ Organisationsverein = kümmert sich um die öffentlichen Teile des Gebäudes (Miete, Pflege, Reinigung,....)

Das nächste große Thema für 2013 wird die Errichtung von Beachvolleyballplätzen.

Mario Will und Michael Zöchbauer sind daran interessiert einen Beachvolleyballverein zu gründen und dieses Projekt umzusetzen. Geplant ist die Errichtung von zwei Plätzen und eines Klubhauses.

In der nächsten Gemeinderatssitzung soll ein Vorschlag des Ausschusses zur Umsetzung behandelt werden.

Folgende Punkte sind noch zu überlegen:

- ✚ Bauzuschuss/Subvention der Gemeinde EUR.....
- ✚ Nutzungsvereinbarung
- ✚ Superädifikatsvertrag (?)
- ✚ Vereinsgründung
- ✚ Eigenes Projekt im Voranschlag 2013/2014/2015

Punkt 14 Beschlüsse Heimatmuseum

Für die Sonderausstellung 25 Jahr Stadt Mank die am 25. Oktober um 18.30 Uhr eröffnet wird, sind folgende Wandverkleidungen notwendig.

Wandverkleidung 44 Laufmeter:

Unsere Stadt hat sich seit der Stadterhebung sehr dynamisch weiterentwickelt:
1987 2.675 Einwohner | **heute** 3.115 (+ 310 mit Nebenwohnsitz)
1987 gab es 702 Gebäude | **heute** 902



Die „Wier der Stadterhebung“
 Franz Greßl Leopold Eigenhofer sen.,
 Hans Oliver Godderidge anlässlich
 der Feierlichkeiten „20 Jahre Stadt“
 im Jahr 2007

Folgende Angebote liegen vor:

Firma Lang, Linz Druck auf Holz	EUR 8.793,60 inkl. Montage.
Firma R&K, Kilb-Mank Druck auf Alu-Verbund	EUR 4.464,00 exkl. Montage

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das umlaufende Band (Wandverkleidung 44 Laufmeter) an die Firma R&K mit einer Summe von EUR 4.464,00 exkl. Ust. zu vergeben.

Punkt 15 Anfragen

GR Gerhard Karner – Müllinseln neu

GR Karner stellt die Anfrage wo die neuen Müllinseln stationiert werden. StR Wieser berichtet, dass diese Thematik bei der nächsten Umweltausschuss-Sitzung besprochen wird.

Bgm. Leonhardsberger betont, dass das System fix umgestellt wird.

StR Zimola – Gebühren für Bauschuttentsorgung

StR Zimola empört sich darüber, dass beim Altstoffsammelzentrum für kleine Mengen Bauschutt zu zahlen ist, obwohl ursprünglich bekannt gegeben wurde, dass Mindermengen gratis sind. Bgm. Leonhardsberger betont, dass dies aufgrund von verstärktem Mißbrauch notwendig wurde.

StR Hikade- Behinderung durch Äste und Sträucher die auf Gehsteige und Straßen ragen

StR Hikade begrüßt die Information des Bürgermeisters in den amtlichen Mitteilungen des GVU bezüglich der Behinderung durch Äste und Sträucher . StR Hikade tritt dafür ein, dass jene, die diese Info nicht zur Kenntnis nehmen, von der Behörde gem. STVO zur Anzeige gebracht werden.

Der Bürgermeister betont, dass alle Manker Haushalte im nächsten Bürgermeisterbrief nochmals informiert werden, dass Sträucher entlang der Grundstücksgrenze zu schneiden sind.

Punkt 16 **Posteinlauf, Allfälliges, Termine**

LH Pröll: 100.000 Sportplatz, 70.000 Straßenbau, 3.750€ für Güterwege
LH Pröll: 10 Mio. in NÖ für Breitband: Glasfaser auf der Bahntrasse
LHStv. Leitner: 37.467 v. Finanzministerium zur Stärkung Finanzkraft
LR Pernkopf: 7.500€ zusätzlich für Güterwege
Postbus: HST Anzenbach verbessern

Allfälliges:

Eröffnungswochenende 25.10.&27./28.10 – s. Termine und Plakat
Dollfußplatz: Bauausschuss stellt keinen Namensänderungs-Antrag an den GR
Stadtpark in neuem Glanz – siehe Folder!
Betreutes Wohnen: inoffizielle Übergabe der Wohnungen am 5. November,
Eröffnung am 4. Dezember
Jugendraum: Coaching & Start im Nov.
Güterwege – Sanierungen gestartet
Zeitzeugenbuch in Umsetzung – Präsentation am 9. November!

22.09. USC-Oberndorf

23.09. ÖKB Bezirks- Rad und Fußwandertag 13.00 Uhr Grenl, Pölla

28.09. Hannes Kasehs Quartett

29.09. Skate-Contest, Cityrock

04.10. STM-Generalversammlung

05.10. Artgerechte Männerhaltung, Stadtsaal

06.10. USC-Hainfeld, Flohmarkt

07.10. Erntedank, Hubertusandacht, Plaminade

11.10. Bluatschink-Konzert 10 Jahre Kultur auf der Spur; Jugendcoaching

12.10. Zwettler Big-Band-Konzert anlässl. 25 Jahre Stadt Mank

12.-14. Tage des offenen Ateliers Marlene Haas

20.10. USC-Pyhra; 20. & 21.10. Energethikermesse

22. 10. Stadtrat

25.10. 25 Jahre Stadt Mank, Mondscheinshopping

26. 10. Fitlauf&Marsch, LJ Generalversammlung

27.10. Eröffnung MS, 28.10. Tag der off. Tür

Dienstag 31.10. Gemeinderat; 9. Nov. Zeitzeugenbuch

Punkt 17 **Nicht öffentlich: Bericht von der letzten Stadtratssitzung**

Aufgrund der Nichtöffentlichkeit dieses Tagesordnungspunktes ist die Beschlussfassung darüber im nicht öffentlichen Teil des Sitzungsprotokolls enthalten.

Punkt 18
Nicht öffentlich: Personalangelegenheiten

Aufgrund der Nichtöffentlichkeit dieses Tagesordnungspunktes ist die Beschlussfassung darüber im nicht öffentlichen Teil des Sitzungsprotokolls enthalten.

Ende der Sitzung: 22.00 Uhr

Vorsitzender:

(Bgm. DI Martin Leonhardsberger)

Für den SP-GR-Klub:

(STR Anton Hikade)

Schriftführer:

(Martin Kellner)

Für den FPÖ GR-Klub:

(GR Erwin Gindl)