

PROTOKOLL

über die 22. ordentliche, öffentliche Gemeinderatssitzung am Freitag, den 15. September 2023 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Entscheidung über Einwendungen und Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
4. Bericht von der letzten Stadtratssitzung
5. Beschluss Festsetzung Tarif für Benützung Bühne im Kino 8mm
6. Beschluss Annahme Förderungsantrag BM für Land- und Forstwirtschaft Wasserversorgungsanlage BA 15 (Loipersdorf)
7. Beschluss Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut (KV Wachsenegger)
8. Beschluss über Entwidmung von öffentlichem Gut (KV Hiesberger)
9. Beschluss über Grundkauf (Hochwasserabfluss Hörsdorf)
10. Beschluss über Förderungen
 - a) Kulturförderungen
 - b) Beschluss Förderung für USC Mank
 - c) Beschluss Förderung Feuerwehr Mank
11. Beschluss Vergabe Bauarbeiten für Erweiterung Rückhaltebecken Hagberg
12. Beschluss Vergabe Errichtung PV Anlage für den Stadtsaal
13. Beschluss Kostenübernahme für Projektmarathon der Landjugend
14. Beschluss Erweiterung Mietvertrag im alten Wirtshaus (Ramel)
15. Beschluss Kostenersatz für die Familienberatung der Caritas
16. Beschluss gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz (Loosdorferstraße)
17. Beschlüsse für Neugestaltung Loosdorferstraße
 - a) Ankauf von Bäumen
 - b) Ankauf von Straßenbeleuchtung (Masten, Bögen, Leuchten)
18. Bericht Glasfaserausbau Stand und Land
19. Bericht aktueller Stand Mobilitätskonzept
20. Anfragen
21. Posteinlauf, Allfälliges, Termine
22. **Nicht öffentlich:** Personalangelegenheiten

Anwesend:

Bgm. Martin Leonhardsberger, Vzbgm. Franz Kaufmann, STR Wolfgang Ammerer, STR Otmar Garschall, StR Walter Wieser, StR Martin Sommer, STR Walter Steinwander, GRin Theresia Frühauf, GR Karl Frühauf, GR Sabrina Kalteis, GR Sebastian Kerschner, GRin Katharina König, GR Bernhard Leonhardsberger, GRin Julia Miedler, GR Andreas Trimmel, GR Timm Uthe, GR Anton Schrittwieser, GRin Michaela Engl, GR Herbert Zierlich, GRin Elisabeth Zuser

Entschuldigt:

StR Herbert Permoser, GR Ronald Fichtinger, GR Matthias Pölzer

Schriftführer:

Martin Kellner

Punkt 1

Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderätinnen und Gemeinderäte.

Punkt 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest. Folgende Gemeinderäte sind entschuldigt: StR Herbert Permoser, GR Ronald Fichtinger, GR Matthias Pölzer

Punkt 3 Entscheidung über Einwendungen und Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Es gibt keine schriftlichen Einwände gegen das letzte Sitzungsprotokoll. Das Sitzungsprotokoll der 21 ordentlichen, öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22. Juni wird einstimmig genehmigt.

Punkt 4 Bericht von der letzten Stadtratssitzung

Der Bürgermeister berichtet von den gefassten Beschlüssen in der Stadtratssitzung am 04. September 2023.

Punkt 5 Beschluss Festsetzung Tarif für Benützung Bühne im Kino im 8 mm

Für die neu errichtete Bühne im Kino werden folgende Tarife festgelegt:
Benützung der Bühne: EUR 50,00 plus 20 % Ust = EUR 60,00 inkl. Ust.
Wird vom Veranstalter die Licht- und Tontechnik benötigt, so ist ein Techniker verpflichtend beizuziehen. Die Technikergebühr ist direkt mit dem Veranstalter abzurechnen.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung zur Beschlussfassung im Gemeinderat.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den oben angeführten Tarif für die Benützung der Bühne im Kino 8mm.

Punkt 6 Beschluss Annahme Förderungsantrag BM für Land- und Forstwirtschaft Wasserwirtschaftsanlage BA 15 (Loipersdorf)

Für die Wasserversorgungsanlage BA 15 Anschluss Wolkersdorf wird eine Investitionsförderung vom Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH, im Ausmaß von EUR 23.100 gewährt.

Gegenstand dieses Vertrages, Antragsnummer C205320, ist die Förderung der Maßnahme: WVA BA 15 Anschluss Loipersdorf.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Annahme des Förderungsvertrages.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme des Förderungsantrages für die Wasserversorgungsanlage WVA BA 15 in Loipersdorf.

Punkt 7

Beschluss Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut (KV Wachsenegger)

Gemäß Vermessungsurkunde der DI Jonke DI Kochberger ZT GmbH, Nibelungenlände 7a, 3390 Melk, GZ 6916-23, vom 10.3.2023 sind folgende der Stadtgemeinde Mank gehörigen Grundflächen in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Mank zu übernehmen:

Trennstücke 8,9 und 13 des Grundstücks 809/1 inneliegend der Liegenschaft Einlagezahl 828 sowie das Trennstück 17 des Grundstücks 800/1 inneliegend der Liegenschaft Einlagezahl 759 jeweils im Grundbuch der Katastralgemeinde 14038 Mank.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Übernahme der oben angeführten Teilflächen in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Mank.

Punkt 8

Beschluss über Entwidmung von öffentlichem Gut (KV Hiesberger)

Gemäß Vermessungsurkunde der DI Jonke DI Kochberger ZT GmbH, Nibelungenlände 7a, 3390 Melk, GZ 6899-22 vom 16. Dezember 2022 wird das Trennstück 2 des Grundstücks 1028/1 inneliegend der Liegenschaft EZ 624 im Grundbuch der Katastralgemeinde 14038 Mank im Ausmaß von 26 m² aus dem öffentlichen Gut entlassen und dem Privatbesitz der Stadtgemeinde Mank zugeführt wird.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Entwidmung der Teilfläche aus dem öffentlichen Gut.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die oben angeführte Entwidmung von öffentlichem Gut.

Punkt 9

Beschluss über Grundkauf (Hochwasserabfluss Hörsdorf)

Für den Hochwasserschutz des Kerschner Areales muss ein öffentliches Grundstück vorliegen.

Aus diesem Grund kauft die Stadtgemeinde Mank die Parzelle 209/3 von Herbert Luger, im Ausmaß von 383 m² zum Kaufpreis von EUR 3.830,00. Abflussrohre werden durch die Bundesstraße in das Grundstück geleitet. Die Pflege des Grundstückes übernimmt die Firma Kerschner.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Beschlussfassung.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Grundkauf für den Hochwasserabfluss der Firma Kerschner.

Punkt 10

Beschluss über Förderungen

- a) Kulturförderungen**
- b) Beschluss Förderung für USC Mank**
- c) Beschluss Förderung Feuerwehr Mank**

a) Kulturförderungen

- a)** Für den Bildband Frauenknochen – Was ist eine gute Mutter und wer definiert das?, Autorin Anna Herzig eine Kulturförderung in der Höhe von **EUR 500.**
- b)** Kino-Cafe 8mm: 35kWp PV-Anlage inkl. Batterie (EUR 57.000)
Förderung: **EUR 15.000**

Es entsteht nun eine längere Diskussion. GR Zierlich stellt die Anfrage, ob Bouton die Stadtgemeinde Mank als Besitzer überhaupt gefragt hat, ob er die PV Anlage errichten darf. Der Bürgermeister stellt fest, dass Bouton sehr wohl die Gemeinde eingebunden hat und auch mehrere Angebote vorliegen.

StR Sommer stellt fest, dass die beiden Förderungen nicht im Kulturausschuss behandelt wurden. Er sieht nicht ein, dass die Ansuchen ohne Ausschuss gleich im Stadtrat bzw. Gemeinderat behandelt werden.

Die Förderungen werden als Kulturförderungen ausgewiesen, somit sind sie auch im Kulturausschuss zu behandeln.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass beide Ansuchen um Kulturförderung an den Kulturausschuss verwiesen werden.

b) Beschluss Förderung für USC Mank

In der letzten Stadtratssitzung wurde bereits festgelegt, dass laufende Betriebskosten seitens der Gemeinde nicht gefördert werden.

Gefördert werden nur Investitionen die in Verbindung mit dem Gebäude stehen (PV Anlage, Ankauf neuer Rasentraktor, Schuhwaschanlage, Wasserenthärtung). Gesamt wurden EUR 102.000 investiert.

Der Bürgermeister schlägt vor, eine außerordentliche Subvention in der Höhe von

EUR 40.000 aufgeteilt auf 3 Jahre zu je EUR 13.300 zu gewähren.
(2023 EUR 13.333, 2024 EUR 13.333, 2025 EUR 13.333).

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Beschlussfassung der Förderung.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Gewährung der außerordentlichen Förderung in der Höhe von EUR 40.000 aufgeteilt auf 3 Jahre.

c) Beschluss Förderung Feuerwehr Mank

Die Feuerwehr hat für den Ankauf von Ausrüstungsgegenständen, Sanierung des Gebäudes und Ankauf von Bekleidung für Feuerwehrmitglieder in der Höhe von ca. EUR 28.000 um Förderung angesucht.

Der Bürgermeister schlägt vor, eine Förderung von EUR 14.500 zu gewähren.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Beschlussfassung der Förderung.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Gewährung der Förderung in der Höhe von EUR 14.500 für den Ankauf von Ausrüstung und Bekleidung.

Punkt 11

Beschluss Vergabe Bauarbeiten für Erweiterung Rückhaltebecken Hagberg

Die Angebotseröffnung hat stattgefunden. Die Firma STRABAG, St. Peter in der Au ist Billigstbieter. Die Kostenschätzung belief sich auf EUR 152.000 inkl. Ust, die tatsächlichen Kosten belaufen sich jedoch auf EUR 205.706,00 inkl. Ust.

Die Kostenschätzung ist auch die Grundlage für die Gewährung der Landesförderung im Ausmaß von 80 %.

Daher wird das Vergabeverfahren gemäß § 149 Abs. 2 Ziffer 3 (sachliche Gründe, Kostenüberschreitung) widerrufen.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Widerruf des Vergabeverfahrens gemäß § 149 Abs.2 Ziffer 3 des Bundesvergabegesetzes.

Punkt 12

Beschluss Vergabe Errichtung PV Anlage für den Stadtsaal

Zwei Angebote für die Errichtung einer PV Anlage am Stadtsaal mit 41,76 kWp liegen vor:

Fa. Elektrotechnik Zeiss
Raiffeisen Lagerhaus MV Mitte

EUR 39.164,95 exkl. Ust – 3 %
EUR 57.083,71 exkl. Ust.

Bedeckung:

50 % KIP Mittel, EUR 5.000 Energie BZ, Rest Budget

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Vergabe der PV Anlage an die Firma Elektrotechnik Zeiss zum oben angeführten Angebotspreis.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe zur Errichtung einer PV Anlage für den Stadtsaal an die ET Zeiss GmbH mit einer Angebotssumme von EUR 39.164,95 exk. Ust. abz. 3 % Skonto.

Punkt 13

Beschluss Kostenübernahme für Projektmarathon der Landjugend

Im Zuge des Projektmarathons der Landjugend wurde eine Aussichtswarte in Simonsberg oberhalb des Anwesens Löschenbrand und Weinerer errichtet. 25 Jugendliche arbeiteten 1000 Arbeitsstunden um dieses Projekt zu realisieren.

Kosten:

Fa. Grenl Holzbau	EUR 24.720,00 inkl. Ust.
Fa. DSK, Dach	EUR 2.079,60 inkl. Ust
Fa. Sandlerbau, Betoneinfassung	EUR 755,62 inkl. Ust.

Bedeckung:

Außerordentliches Projekt, Zuführung vom Vorhaben Straßenbau

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Kostenübernahme des Projektmarathons der Landjugend Mank.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Kostenübernahme für die Errichtung der Aussichtswarte in Simonsberg.



Punkt 14

Beschluss Erweiterung Mietvertrag im alten Wirtshaus

Die Firma Raumausstatter Alexander Ramel mietet im alten Wirtshaus noch folgende Räumlichkeiten:

Büro 19 Quadratmeter zu EUR 100,00 plus 20 % Ust
Lagerraum 34 Quadratmeter zu EUR 85,00 plus 20 % Ust
Die Gesamtmiete beträgt somit EUR 247,96 plus EUR 185,00 = 432,96 plus 20 % ust
= Gesamtmiete EUR 519,55.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Beschlussfassung.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Erweiterung des Mietvertrages mit Raumausstatter Alexander Ramel.

Punkt 15

Beschluss Kostenersatz für die Familienberatung der Caritas

Wie vereinbart stellt die Caritas der Diözese St. Pölten der Stadtgemeinde Mank für die Durchführung der Familienberatung in Mank EUR 2.500 in Rechnung.

Insgesamt nahmen 21 Personen die Leistungen der Familienberatung in Mank in Anspruch. Frau Mag. Kuchler führte 42 Beratungsgespräche, davon 40 im Einzelsetting und 2 Paarberatungen.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Übernahme der Kosten für die Familienberatung der Caritas.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Kostenersatz für die Familienberatung der Caritas

Punkt 16

Beschluss gemäß & 15 Liegenschaftsteilungsgesetz (Loosdorferstraße)

- 1.1. Die in beiliegender Vermessungsurkunde des/der DI Jonke-DI Kochberger ZTGmbH, Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen, GZ 7002-23 in der KG Mank dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden an die der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen:
Trennstück Nr. 1
- 1.2. Der Restteil des nachfolgend angeführten und sich im Eigentum der Stadtgemeinde Mank befindlichen Grundstücks verbleibt im Eigentum der Stadtgemeinde Mank bei gleich gebliebener Widmung: **Grundstück Nr. 1041/3**
- 2.) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des/der DI Jonke-DI Kochberger ZT GmbH, Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen, GUZ 7002-23 in der KG Mank dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das Eigentum der Gemeinde übernommen: Trennstück Nr. 2,3
- 3.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung zur Beschlussfassung im Gemeinderat.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vermessungsurkunde der DI Jonke DI Kochberger ZTGmbH, GZ 7002-23 gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz.

Punkt 17

Beschlüsse für Neugestaltung Loosdorferstraße

Ankauf Bäume

Insgesamt werden 70 Bäume im Ortsgebiet am 27. Oktober und 28. Oktober gepflanzt. Ein Angebot der Firma Wieseneder um EUR 21.633,02 inkl. Ust. liegt vor.

Ankauf Straßenbeleuchtung

20 Stück Stahlmaste LPH 6 Meter

Angebot Firma Fonatsch Melk um EUR 11.472,00 inkl. Ust. abz. 5 % Nachlass.

Ankauf Mastbogen

20 Stück Mastbogen einarmig für große Glocke

Angebot Firma Raiffeisen-Lagerhaus Mank um EUR 13.058,64 inkl. Ust abz. 3 % Skonto

32 LED-Lampenköpfe der Firma ecoworld sind noch auf Lager.

Empfehlung des Stadtrates:

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Beschlussfassung der Baumpflanzungen, sowie der Straßenbeleuchtung für die Loosdorferstraße.

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Bäume an die Firma Wieseneder, die Masten an die Firma Fonatsch und die Mastbögen an das Raiffeisen-Lagerhaus Mank.

Punkt 18

Bericht Glasfaserausbau Stadt und Land

Glasfaser in der Stadt:

- Bauarbeiten abgeschlossen
- installierte Anschlüsse: 90% Einfamilienhäuser, 50% Mehrfamilienhäuser

Glasfaser am Land:

Einreichung für Fördercall im Oktober

- GmbH gegründet, Kirnberg und Texing 40% Quote erreicht
- Betreiberverträge in Verhandlung - zäh

- Business-Case gerechnet, Netzplanung verfeinert für möglichst realistische Kosten

Punkt 19

Bericht aktueller Stand Mobilitätskonzept

- Erster Planungsvorschlag Straßengestaltungen im Zentrum im Bauausschuss 5. September bespr.
 - mehr Flächen für Fußgänger, Geh-&Radweg Herrenstr.
 - Tempo 30 im Zentrum – Radfahrer auf Straße
 - ev. Begegnungszone Schulstraße
 - Molkerei, Eurospar, Sparkasse berücksichtigt
 - Hauptplatz viele Varianten, noch keine Lösung
- Überarbeitung bis 28. Sept. – Bauausschuss
- Bürgerinfo im Oktober
- Morgen Samstag Exkursion Begegnungszone Thalgau

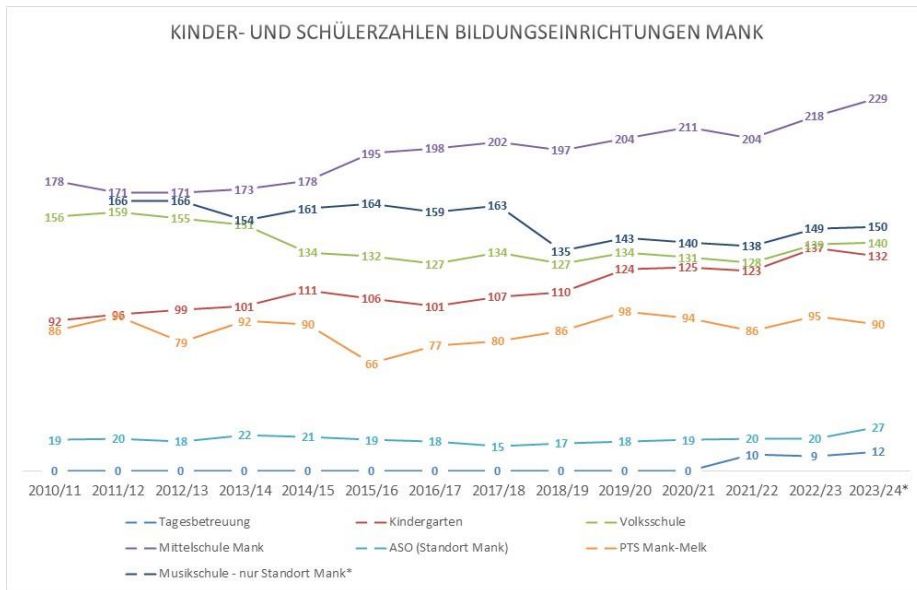
Punkt 20

Anfragen

Punkt 21

Posteinlauf, Allfälliges, Termine

- LH Mikl-Leitner: BZ-Mittel: 300.000 Straßen&Brückenbau, EUR 7.000 Güterwege
- LH Mikl-Leitner: Natur-im-Garten Förderung Begegnungspark: EUR 19.370
- LhStv. Pernkopf: EUR 20.000 Förderung Stadterneuerung Konzepterstellung
- LHStv Pernkopf: enu & NÖ.Regional = Dachmarke NÖ Dorf- und Stadterneuerung
- LR Schleritzko: LFSA Zinszuschüsse Darlehen 337Ts u 296Ts (VS Umbau)
- EVN: Sonderrabatt Strom 5 Cent/kWh netto 1.8.-31.12.
- IVW3: Ertragsanteile -2,5% zu den vorgegebenen Daten (- EUR 85.000)
- IVW3: Finanzzuweisungen Bund EUR 15.908, Strukturfonds EUR 33.001
- KPC: Förderung e-Dreirad EUR 968
- Schulstart – Schülerzahlen s. Grafik, MS Dir Mayer Krebsleiden
- Schülerzahlen
- Ferienspiel und Sommersportwoche
- Straßen- und Radwegebau im Sommer
- Exkursion Thalgau 16.9.
- Michaelikirtag 17.9.
- Cityrock & Skatecontest 23.9.
- Bauausschuss Do. 28.9.
- Stadtrat Mo. 9. Okt.
- Gemeinderat Do. 19. Okt.



Punkt 22 Nicht öffentlich Personalangelegenheiten

Aufgrund der Nichtöffentlichkeit dieses Tagesordnungspunktes ist die Beschlussfassung darüber im nicht öffentlichen Teil des Protokolls enthalten.

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Vorsitzender:

(Bgm. Martin Leonhardsberger)

Schriftführer:

(Martin Kellner)

Für die SPÖ:

(STR Martin Sommer)

Für die FPÖ:

(GR Karl Frühauf)

Für die GRÜNEN:

(GR Timm Uthe)